

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

«25» марта 2022г.

г. Челябинск

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

директор Кирилук И.А., начальника участка п. Аэропорт Попова И.В.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 п. Аэропорт

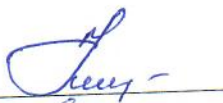

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Требуется ремонт, выявлено проседание
2. Крыльца (подходка)	Отсутствуют. Подходка в удовлетворительном состоянии
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы 	Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт, частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: мягкая <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	В удовлетворительном состоянии Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, частичное разрушение. Требуется текущий ремонт
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В технически исправном рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии, дефектов нет Дефектов не выявлено
8. ВВП кожухотрубный	В рабочем состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 (Кирилук И.А.)
 (Попова И.В.)